



Fachbereichsleitung

Dirk Langer

Leiter der VHS

Tel.: 99 24 49

E-Mail: dirk.langer@stadt-gladbeck.de

**Wirtschaft,
kfm. Praxis
& Recht**

400
Geheimwege legitimer
Geldvermehrung –
Ganzheitliche Geldanlage:
Kosten senken, Gewinne steigern

Ob Krisen, Inflationsgefahren, Unvorhergesehenes oder auch die unübersichtliche Vielfalt von Kapitalanlageangeboten erschweren vielen Verbrauchern ein gelungenes Vorgehen für Vermögensaufbau, Altersvorsorge oder Geldanlage im Ruhestand. Innovative Angebote aus dem Versicherungs-, Banken- und Kapitalanlagebereich bieten demgegenüber werthaltige Kapitalsicherheiten und Ertragsersparungen, die größer sind als Kosten, Steuern und Inflation. Man könnte sie „Geheimwege legitimer Geldvermehrung“ nennen, denn sie sind einem Großteil der Sparer und Anleger nicht bekannt.



Christian Grams

Im Seminar werden auch Kapitalanlagen besprochen, die sich von den üblichen Angeboten des Massenmarktes unterscheiden und lohnenswerte Alternativen bieten, um Gewinne zu steigern und aufzeigen wie man sich gegen den größten Feind der Kapitalanlage wehren kann. Sie lassen auch Krisen am Kapitalmarkt besser überstehen. Das Seminar liefert eine Reihe verblüffender Aspekte und AHA-Effekte, die die Teilnehmer und Teilnehmerinnen versierter mit dem Thema Kapitalanlage umgehen – und auch praktische Anhaltspunkte bekommen lassen ihr Vermögen besser zu schützen sowie Kosten zu senken.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Sa, 3.2.2024, 13.30 - 17.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 21,50 €

401
Investmentfonds –
Index, ETF, AIF ... – alles klar?

Investmentfonds wird nachgesagt, dass sie lukrative Ertragschancen bieten, hohe Flexibilität und weitreichenden Anlegerschutz – stimmt das so? Und kann der Privatanleger auch derart investieren, dass ihn fallende Kurse erfreuen können? Was sind die Unterschiede zwischen offenen und geschlossenen Fonds, ETF's und Indexfonds, Fondspolice und Fondssparplan, AIF und ELTIF? Welche Investments bieten Kapitalabsicherungen und sind eine Alternative zu negativen Realzinsen bzw. hoher Inflation?

U. a. die Antworten darauf werden im Kurs besprochen. Darüber hinaus erhalten die Kursteilnehmer:innen insbesondere Informationen wie Geldanlage mit Investmentfonds funktioniert, welche (Un-) Sicherheiten existieren und wie man eine Fondsauswahl trifft.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Di, 4.6.2024, 18.30 - 21.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 17,20 €

403
Erben und Vererben
Seminar zu den Grundzügen des Erbrechts

Wer erbt was – gemäß der gesetzlichen Erbfolge? Was kann daran durch Testament oder Erbvertrag geändert werden? Was ist im Todesfall zu beachten? Wie setzen sich die Erben auseinander? Auf Fragen dieser Art wird das Seminar anhand von konkreten Beispielen eingehen. Dabei erläutert der Referent aus seiner Praxis als Rechtsanwalt und Notar individuelle Gestaltungsmöglichkeiten (insbes. des Testaments).

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

402
Ü 60 – Versicherung, Verrentung,
Vermögen

Kurz vor der Rente oder schon im Ruhestand? Diese Lebenssituation erfordert altersbedingte Weichenstellungen. Nicht mehr alle Versicherungen sind nötig, manche sollten angepasst werden, andere als eventueller Bedarf geprüft werden. Und wie steht es um das Ruhestandseinkommen? Wie sollten Gelder u.a. sicher, verfügbar und steuerbegünstigt angelegt werden? Wie behält man den Überblick bzw. nutzt Angebote mit möglichst geringem Eigenaufwand, die aber sowohl sicher als auch lukrativ sind? Diese Fragen und viele weitere Aspekte werden im Kurs besprochen, der sich hauptsächlich an die Altersgruppe um die 60 Jahre und älter wendet.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Di, 23.4.2024, 18.30 - 21.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 17,20 €



Alexander Unkel

Leitung: Alexander Unkel
Termin: Mo, 6.5.2024, 18.30 - 21.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

408

„Spielregeln“ rund um die Eigentumswohnung

Bei den gestiegenen Immobilienpreisen wird eine Eigentumswohnung mehr und mehr eine Alternative zum Hauskauf. Vielleicht denken Sie über den Erwerb von Wohnungseigentum nach, oder besitzen schon eine Eigentumswohnung? Und es interessiert Sie, die Rechte und Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz besser kennenzulernen. Es ergeben sich häufig Fragen, wie z. B.:

- Dürfen Eigentümer die eigene Wohnungseingangstür, die Fenster der Wohnung, Innenwände oder anderes selbstständig gestalten?
- Welche Regeln gelten, wenn behindertengerechte Umbauten notwendig werden, was gilt bei Ladesäulen für den PKW?
- Müssen Eigentümer der Erdgeschoss-Wohnung auch für die notwendige Dachreparatur aufkommen?
- Wieso darf in der Eigentümerversammlung nur über zuvor bekanntgegebene Beschlüsse abgestimmt werden, was ist eigentlich ein Beschluss und welche Folgen hat er?

406

Die Stauder-Brauerei in Essen Betriebsbesichtigung

Seit über 150 Jahren braut die Familie Stauder in Essen ihr Bier. Eine Tradition die von Theodor Stauder und seinem Sohn Jacob im Jahr 1867 begründet wurde. Inzwischen wird das Unternehmen in der sechsten Generation von den Vettern Axel Stauder und Dr. Thomas Stauder geleitet.

Lernen Sie die Heimat von Stauder kennen und erleben Sie, wie das Bier in der Mitte des Ruhrgebiets gebraut wird. Werfen Sie einen Blick ins traditionelle Sudhaus mit seinen Kupferkesseln. Sie bekommen Einblicke in die wichtigsten Prozesse beim Brauen, insbesondere das Maischen, Kochen,

- Wie kann ich beim Erwerb herausfinden, welche Beschlüsse schon getroffen wurden?
- Welche Aufgaben, Befugnisse und Spielregeln hat ein Verwalter zu beachten?

Das Seminar vermittelt die für die Beantwortung dieser Fragen erforderlichen Grundbegriffe, gibt also einen Überblick über das Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Es wird um die Grundzüge von Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum und Sondernutzungsrechte gehen. Es werden die Aufgaben des Beirats und des Verwalters skizziert. Es wird darüber hinaus ein Einblick in die Grundsätze der Jahreshauptversammlung gegeben.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Marita Lenz
Termin: Di, 9.4.2024, 18.00 – 20.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €



die Gärung und Lagerung. Zuletzt wird die Flaschenabfüllanlage besichtigt, bevor im Anschluss beim gemütlichen Beisammensein die Verköstigung der verschiedenen Biere, inklusive Imbiss, ansteht.

Die Anfahrt nach Essen erfolgt individuell, d. h. die Gruppe trifft sich vor Ort.

405

Die Pilkington Deutschland AG in Gladbeck Betriebsbesichtigung

Die Pilkington Deutschland AG in Gladbeck ist ein wahrer Hotspot für faszinierende Einblicke! Als Teil der NSG Group ist das Pilkington-Werk an der A 31 nicht nur einer der größten Arbeitgeber vor Ort, sondern auch ein Ort spannender Produktionstechnik. Während der Betriebsbesichtigung erleben Sie hautnah den faszinierenden Prozess von der Anlieferung der Rohstoffe über die Schmelze bis hin zum präzisen Glasschnitt. Festes Schuhwerk ist hierbei ein Muss!

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor der Betriebsbesichtigung.

Leitung: Dietrich Oermann
Termin: Do, 21.3.2024, 10.00 - 12.00 Uhr
Treffpunkt: Hegestr. 360, 45966 Gladbeck (beim Pfortner)
Entgelt: 6,00 € (Verwaltungskostenanteil der VHS) – die Führung bei der Pilkington AG ist kostenlos.



Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor der Exkursion.

Leitung: Rainer Stobbe
Termin: Di, 27.2.2024, 14.00 - 16.30 Uhr
Treffpunkt: Stauderstraße 88, 45326 Essen
Sachkosten: 29,90 € (einschl. Bewirtung und Imbiss)

407

Trainingsbergwerk Recklinghausen – Auf den Spuren der Kumpel Aktivführung

Mit Einstellung der deutschen Steinkohleförderung endeten im Dezember 2018 rd. 200 Jahre aktiven Steinkohlebergbaus in Deutschland und damit ein Kapitel Industriegeschichte. Ausgestattet mit Schutzkleidung und Sicherheitshelm erhalten Sie im Trainingsbergwerk nicht nur einen Einblick, wie es im deutschen Steinkohlenbergbau ausgesehen hat, sondern Sie betätigen auch selbst einige Maschinen selbstverständlich unter fachkundiger Anleitung. Hier wird die Untertagewelt wirklichkeitsnah dargestellt. Alles, was an Technik in einem normalen Bergwerk in großer Tiefe und über weite Flächen verstreut war, kann hier konzentriert an einem Ort besichtigt werden.

Die Anfahrt nach Recklinghausen-Hochlar-mark erfolgt individuell, d. h. die Gruppe trifft sich vor Ort. Es muss festes Schuhwerk getragen werden und nicht die beste Kleidung. Eine Schutzausrüstung wird vor Ort gestellt.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Betriebsbesuch.

Leitung: Rainer Stobbe
Termin: Di, 20.2.2024, 13.45 - 17.00 Uhr
Treffpunkt: Trainingsbergwerk,
 Wanner Str. 30
Entgelt: 30,00 € (Eintritt, Führung
 und Imbiss)



Trainingsbergwerk
© Rainer Stobbe

i Sind Sie an Kursen zur „Finanzwirtschaft“, „Kosten- und Leistungsrechnung“ und „Lohn- und Gehaltsbuchführung“ interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an die VHS Dorsten, Tel. 02362/664160, www.vhsundkultur-dorsten.de.



EDUARD-MICHELIS-HAUS
 EINRICHTUNG FÜR SENIOREN
 KURZZEITPFLEGE



FACHKRÄFTE GESUCHT!

Unsere freien Stellen
finden Sie hier:



Wir sind umgeben von einer großzügigen und gepflegten Parkanlage in unmittelbarer Nähe des Wittringer Waldes.

120 EINZELZIMMER

in 13 Wohngruppen

KURZZEITPFLEGE

11 großzügige Einzelzimmer

Eduard-Michelis-Haus
 Gildenstraße 64, 45964 Gladbeck
 Telefon (0 20 43) 276 0
info@eduard-michelis-haus.de
www.eduard-michelis-haus.de